



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОМИСЛОВИЙ ОБ'ЄКТ



**Комплекс нежитлових
будівель колишньої ТЕЦ
загальною площею
10174,6 кв.м
знаходиться за адресою:
Хмельницька обл.,
м. Кам'янець-Подільський,
вул. Івана Франка, 42**



**Комплекс будівель ТЕЦ розташований на земельній ділянці
площею 8,5675 га, кадастровий номер 6810400000:09:006:0037,
цільове призначення 11.03 для виробничих потреб, і належить
територіальній громаді міста Кам'янець-Подільський в особі
Кам'янець-Подільської міської ради.**



- **Класифікатор:04211000-0**
Промислова заводська,
фабрична будівля та їх
частини
- **Додатковий**
класифікатор:125 Будівлі
промислові та склади





КОМПЛЕКС БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА ОБЛАДНАННЯ



**ТЕЦ була
орієнтована на
забезпечення
тепловою енергією
(паром високого
тиску) і
виробництво
електричної енергії**



**Об'єкт забезпечено
під'їзними шляхами
та залізничною
колією**

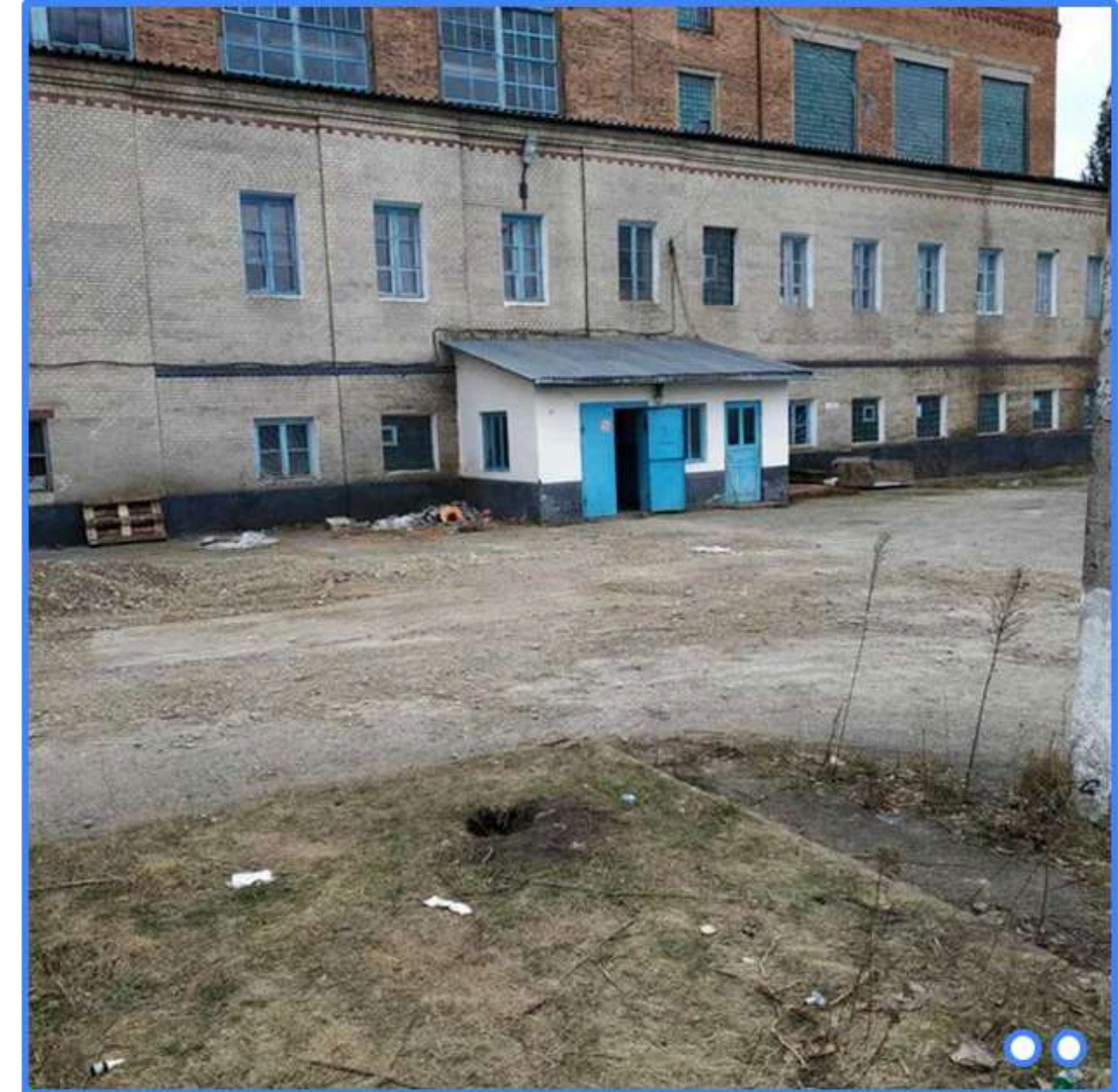


The image is a technical site plan or map, likely from a Soviet-era document, showing a complex arrangement of land parcels, buildings, and infrastructure. The map is oriented with North at the top.

- Streets:**
 - вул. Устима Кармалюка** (Ustima Karmalyuka St.) runs horizontally across the upper middle section.
 - Південна вул.** (Southern St.) runs vertically along the left edge.
- Plots and Buildings:**
 - A large central plot is outlined in black and contains several smaller numbered plots: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, and 11.
 - Plot 1 is a small rectangular building.
 - Plot 2 is a long, narrow strip.
 - Plot 3 is a small square.
 - Plot 4 is a small rectangular building.
 - Plot 5 is a small rectangular building.
 - Plot 6 is a small rectangular building.
 - Plot 7 is a small rectangular building.
 - Plot 8 is a small rectangular building.
 - Plot 9 is a small rectangular building.
 - Plot 10 is a small rectangular building.
 - Plot 11 is a small rectangular building.
- Other Features:**
 - Зірок** (Zirok) - a label appearing multiple times, possibly indicating specific points or structures.
 - КН** (KN) - a common abbreviation, possibly for "квартал" (quarter) or "континент" (continent).
 - МН** (MN) - another abbreviation, possibly for "місто" (city) or "морський" (sea).
 - Лінійні** (Lineyiny) - a label, possibly indicating linear structures or boundaries.
 - Водосток** (Vodostok) - a label, possibly indicating a drainage system.
 - Щ** (Shch) - a symbol, possibly representing a well or a specific type of structure.
 - Бр** (Br) - a label, possibly indicating a bridge or a boundary.
- Dimensions and Area:**
 - A large area is labeled **6316.68**.
 - Another large area is labeled **20739.78**.
 - A smaller area is labeled **99.42**.
 - A very small area is labeled **148.56**.

- 1 Головний корпус КТЦ
- 2 Головний корпус службово-побутовий
- 3 Будівля хімводоочистки
- 4 Будівля для збереження сірчаної кислоти
- 5 Будівля водогрійної котельні
- 6 Будівля насосної до ТГ-3
- 7 Будівля ГРП котлів ТЕЦ
- 8 Протипожежна насосна станція
- 9 Склад для цементу без рамп
- 10 Будівля мазутонасосної станції
- 11 Мазутне господарство
- 12 Головний корпус - будівля дробильного відділення
- 13 Очисні споруди





**Водопостачання,
водовідведення,
електромережі -
поруч до 50 м**







**ІНВЕСТИЙ І БУДУЙ СВОЄ
МАЙБУТНЄ!**

**Кам'янець-Подільський
відкритий до співпраці**



Кам'янець-Подільська міська рада
32302, Хмельницька обл., м. Кам 'янець-Подільський,
майдан Відродження,1, каб.217
e-mail: vikonkom@kam-pod.gov.ua