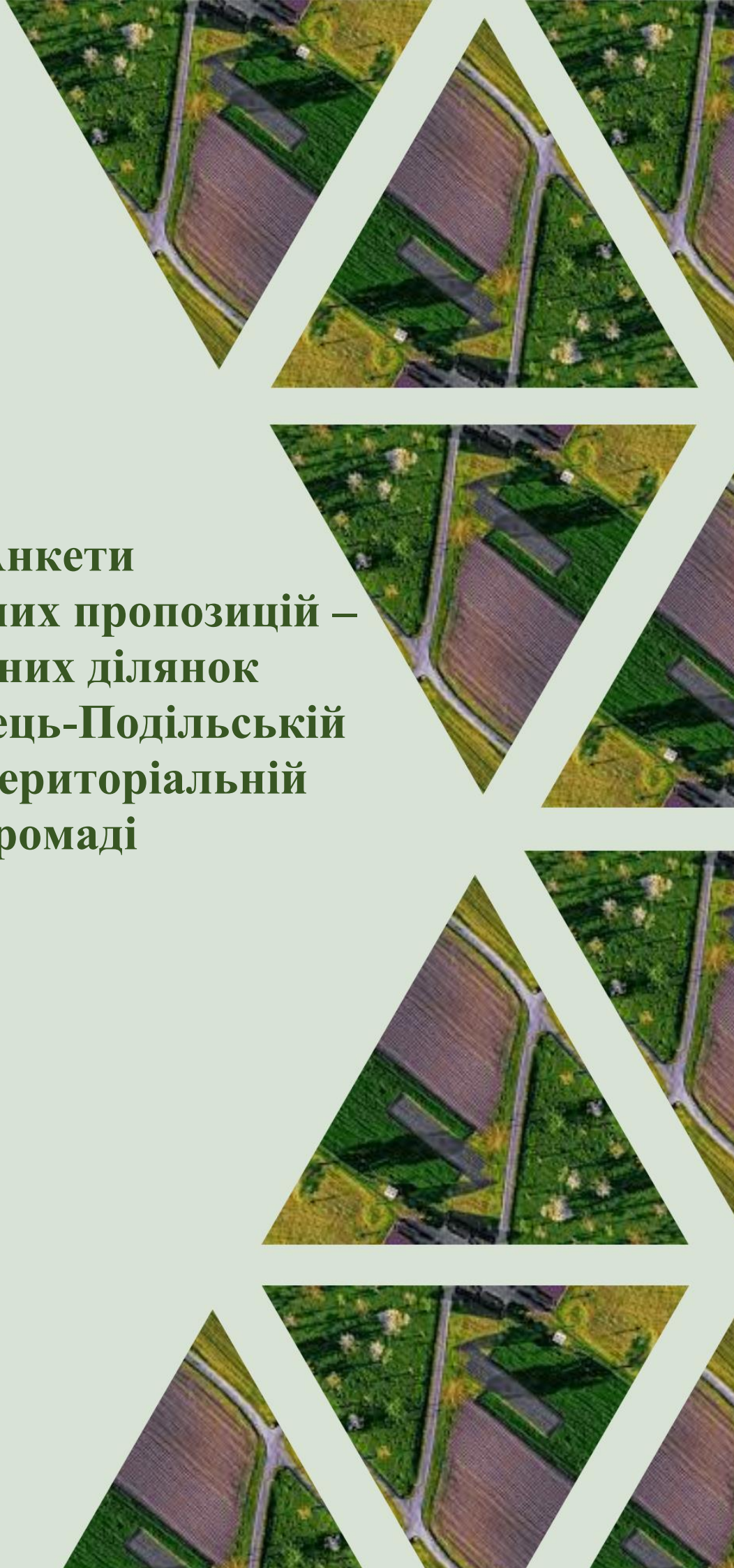


**Анкети
інвестиційних пропозицій –
земельних ділянок
по Кам'янець-Подільській
міській територіальній
громаді**



Інвестиційна пропозиція Greenfield № 1

Локалізація	Назва вулиці	вулиця Князів Коріатовичів, 16а
	Район (в місті), місцевість	Ділянка, розташована у Центральній частині міста Кам'янець-Подільський.
	Географічні координати	Визначені проектом землеустрою https://maps.app.goo.gl/fSkSDjbAksKK7rsc6
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	0,6254 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	Цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м ²)	Визначається аукціоном
	Власник(и)	Кам'янець-Подільська міська рада Хмельницької області
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	Ні
	Зонування	Так ПГ-1 згідно плану зонування території міста Кам'янець-Подільський
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	53 є (чорноземи типові малосуглинкові та чорноземи сильнореградовані важкосуглинкові)
	Різниця в рівні землі (м)	Менше 1 м
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	Ні
	Рівень підґрунтових вод (м)	–
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	Ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	–
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	Ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	Ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	асфальтований проїзд, ~6 м ширини
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	0,5 км Магістраль національного та європейського значення (Європейський маршрут E85)
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	–
	Залізнична колія (км)	1,5
	Залізнична під'їзна колія (км)	2 Південно-західна залізнична станція Кам'янець-Подільський
	Найближчий діючий аеропорт (км)	100 Міжнародний аеропорт "Чернівці"
	Найближчий морський порт (км)	600 Одеса
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	Так
	точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	10 м Діюча лінія електропередач знаходиться безпосередньо біля території земельної ділянки

	• напруга електричного току (кВТ)	Згідно технічних умов ПАТ «Хмельницькобленерго»
	• допустима електрична ємність (MW)	Згідно технічних умов ПАТ «Хмельницькобленерго»
	Газифікація (Так/Ні)	Так
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	Відстань до діючого газопроводу 15 м
	• показник теплотворної здатності (MJ/Nm³)	Визначається технічними умовами власника мереж
	• діаметр труби (мм)	
	Водопостачання (Так/Ні)	Так
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	20 м
	• допустима пропускна здатність (м³/24 г)	Згідно технічних умов КП «Міськтепловоденергія»
	Очисні споруди (Так/Ні)	Ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	Так
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	5
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	Відповідно до ПКД
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)	На даний час ділянка не використовується. Технічна документація, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кадастровий номер: 6810400000:13:003:0199 06112000-0 Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)	
Можливості державної підтримки	Так	
Можливості місцевої підтримки	Так	
Інші актуальні коментарі	Стартова орендна плата: 399 721,50 ГРН без ПДВ Строк оренди: 3 роки Ділянка розташована в зоні з високим пішохідним і транспортним трафіком. Поруч розвинена міська інфраструктура, зокрема – готелі, магазини, історичні об'єкти, навчальні заклади. Потенціал для розвитку комерційного об'єкта (наприклад, торгово-офісного центру, коворкінгу або апарт-готелю).	
Пропозиція підготовлена	Завідувач відділу з питань регулювання земельних відносин В.Кравчук Тел 0384950348 zemvid@kam-pod.gov.ua	
Контактна особа	Михайлова Ірина Завідувач відділу інвестиційної політики, проектів та міжнародного співробітництва Кам'янець-Подільської міської ради 32302, Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, майдан Відродження,1, каб.217 тел.: 0985866387 e-mail: investmd@kam-pod.gov	

Інвестиційна пропозиція Greenfield № 2

Локалізація	Назва вулиці	Вулиця Вокзальна
	Район (в місті), місцевість	Південно-західна частина м. Кам'янець-Подільський, поблизу залізничного вокзалу.
	Географічні координати	Визначені проектом землеустрою https://maps.app.goo.gl/TXE491wJUyVY7C6DA
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	0,0116 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	Цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Невелика ділянка для розміщення об'єкта дрібної комерції — міні-маркет, кав'ярня, сервісне приміщення, туристичний кіоск, автомийка тощо.
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м²)	Визначається аукціоном
	Власник(и)	Кам'янець-Подільська міська рада Хмельницької області
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	Ні
	Зонування	Так Ц-1 згідно плану зонування території міста Кам'янець-Подільський
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	53 є (чорноземи типові малосуглинкові та чорноземи сильнореградовані важкосуглинкові)
	Різниця в рівні землі (м)	Менше 1 м
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	Ні
	Рівень підґрунтових вод (м)	–
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	Ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	–
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	Ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	Ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	асфальтована, міського значення
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	0,5 км вул. Привокзальна, з виходом на вул. Князів Коріатовичів і проспект Грушевського
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	–
	Залізнична колія (км)	1,5
	Залізнична під'їзна колія (км)	100–200 м (Південно-західна залізниця станція Кам'янець-Подільський)
	Найближчий діючий аеропорт (км)	100 Міжнародний аеропорт "Чернівці"
	Найближчий морський порт (км)	600 Одеса
Наявна	Електрифікація (Так/Ні)	Так

інфраструктура	точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	10 м Діюча лінія електропередач знаходиться безпосередньо біля території земельної ділянки
	напруга електричного току (кВТ)	Згідно технічних умов ПАТ «Хмельницькобленерго»
	допустима електрична ємність (MW)	Згідно технічних умов ПАТ «Хмельницькобленерго»
	Газифікація (Так/Ні)	Так
	точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	Відстань до діючого газопроводу 15 м
	показник теплотворної здатності (MJ/Nm³)	Визначається технічними умовами власника мереж
	діаметр труби (мм)	
	Водопостачання (Так/Ні)	Так
	точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	20 м
	допустима пропускна здатність (м³/24 г)	Згідно технічних умов КП «Міськтепловоденергія»
	Очисні споруди (Так/Ні)	Ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	Так
	точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	5
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	Відповідно до ПКД
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)	На даний час ділянка не використовується. Технічна документація, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кадастровий номер: 6810400000:12:001:0059 06112000-0 Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)	
Можливості державної підтримки	Так	
Можливості місцевої підтримки	Так	
Інші актуальні коментарі	Стартова орендна плата: 10 643.17 грн без ПДВ Строк оренди: 3 роки	
Пропозиція підготовлена	Завідувач відділу з питань регулювання земельних відносин В.Кравчук Тел 0384950348 zemvid@kam-pod.gov.ua	
Контактна особа	Михайлова Ірина Завідувач відділу інвестиційної політики, проектів та міжнародного співробітництва Кам'янець-Подільської міської ради 32302, Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, майдан Відродження,1, каб.217 тел.: 0985866387 e-mail: investmd@kam-pod.gov	

Інвестиційна пропозиція Greenfield № 3

Локалізація	Назва вулиці	Вулиця Вокзальна
	Район (в місті), місцевість	Південно-західна частина м. Кам'янець-Подільський, поблизу залізничного вокзалу.
	Географічні координати	Визначені проектом землеустрою https://maps.app.goo.gl/xuDg5gB69GDeWCXUA
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	0,0116 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	Цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Невелика ділянка для розміщення об'єкта дрібної комерції — міні-маркет, кав'ярня, сервісне приміщення, туристичний кіоск, автомийка тощо.
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м²)	Визначається аукціоном
	Власник(и)	Кам'янець-Подільська міська рада Хмельницької області
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	Ні
	Зонування	Так Ц-1 згідно плану зонування території міста Кам'янець-Подільський
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	53 є (чорноземи типові малосуглинкові та чорноземи сильнореградовані важкосуглинкові)
	Різниця в рівні землі (м)	Менше 1 м
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	Ні
	Рівень підґрунтових вод (м)	–
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	Ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	–
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	Ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	Ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	асфальтована, міського значення
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	0,5 км вул. Привокзальна, з виходом на вул. Князів Кориатовичів і проспект Грушевського
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	–
	Залізнична колія (км)	1,5
	Залізнична під'їзна колія (км)	100–200 м (Південно-західна залізниця станція Кам'янець-Подільський)
	Найближчий діючий аеропорт (км)	100 Міжнародний аеропорт "Чернівці"
	Найближчий морський порт (км)	600 Одеса
Наявна	Електрифікація (Так/Ні)	Так

інфраструктура	точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	10 м Діюча лінія електропередач знаходиться безпосередньо біля території земельної ділянки
	напруга електричного току (кВТ)	Згідно технічних умов ПАТ «Хмельницькобленерго»
	допустима електрична ємність (MW)	Згідно технічних умов ПАТ «Хмельницькобленерго»
	Газифікація (Так/Ні)	Так
	точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	Відстань до діючого газопроводу 15 м
	показник теплотворної здатності (MJ/Nm³)	Визначається технічними умовами власника мереж
	діаметр труби (мм)	
	Водопостачання (Так/Ні)	Так
	точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	20 м
	допустима пропускна здатність (м³/24 г)	Згідно технічних умов КП «Міськтепловоденергія»
	Очисні споруди (Так/Ні)	Ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	Так
	точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	5
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	Відповідно до ПКД
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)	На даний час ділянка не використовується. Технічна документація, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кадастровий номер: 6810400000:12:001:0060 06112000-0 Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)	
Можливості державної підтримки	Так	
Можливості місцевої підтримки	Так	
Інші актуальні коментарі	Стартова орендна плата: 10 643.17 грн без ПДВ Строк оренди: 3 роки	
Пропозиція підготовлена	Завідувач відділу з питань регулювання земельних відносин В.Кравчук Тел 0384950348 zemvid@kam-pod.gov.ua	
Контактна особа	Михайлова Ірина Завідувач відділу інвестиційної політики, проектів та міжнародного співробітництва Кам'янець-Подільської міської ради 32302, Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, майдан Відродження, 1, каб. 217 тел.: 0985866387 e-mail: investmd@kam-pod.gov	

Інвестиційна пропозиція Greenfield № 4

Локалізація	Назва вулиці	вулиця Заводська
	Район (в місті), місцевість	Промислова зона Кам'янця-Подільського
	Географічні координати	Визначені проектом землеустрою https://maps.app.goo.gl/YJF7G1YJ4yDvuGQZ7
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	0,8056 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості 06128000-5 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Ділянка підходить для будівництва об'єктів громадського призначення: логістичного центру, складських приміщень, спортивної чи медичної інфраструктури, офісного об'єкта або сервісної установи.
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м²)	Визначається аукціоном
	Власник(и)	Кам'янець-Подільська міська рада Хмельницької області
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	Ні
	Зонування	Так Промислова зона
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	53 е (чорноземи типові малосуглинкові та чорноземи сильнореградовані важкосуглинкові)
	Різниця в рівні землі (м)	Менше 1 м
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	Ні
	Рівень підґрунтових вод (м)	—
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	Ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	—
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	Ні
Транспортне положення	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	Ні
	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	асфальтована, міського значення
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	1 км
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	—
	Залізнична колія (км)	2 км
	Залізнична під'їзна колія (км)	100–200 м (Південно-західна залізниця станція Кам'янець-Подільський
	Найближчий діючий аеропорт (км)	100 Міжнародний аеропорт "Чернівці"

	Найближчий морський порт (км)	600 Одеса
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	Так
	точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	10 м Діюча лінія електропередач знаходиться безпосередньо біля території земельної ділянки
	напруга електричного току (кВТ)	Згідно технічних умов ПАТ «Хмельницькобленерго»
	допустима електрична ємність (MW)	Згідно технічних умов ПАТ «Хмельницькобленерго»
	Газифікація (Так/Ні)	Так
	точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	Відстань до діючого газопроводу 15 м
	показник теплотворної здатності (MJ/Nm³)	Визначається технічними умовами власника мереж
	діаметр труби (мм)	
	Водопостачання (Так/Ні)	Так
	точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	20 м
	допустима пропускна здатність (м³/24 г)	Згідно технічних умов КП «Міськтепловоденергія»
	Очисні споруди (Так/Ні)	Ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	Так
	точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	5
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	Відповідно до ПКД
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)	На даний час ділянка не використовується. Продаж права оренди на земельну ділянку площею 0,8056 га, кадастровий номер 6810400000:23:001:0028 за адресою: місто Кам'янець-Подільський, вулиця Заводська, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	
Можливості державної підтримки	Так	
Можливості місцевої підтримки	Так	
Інші актуальні коментарі	Стартова орендна плата: 102 146.46 грн без ПДВ Строк оренди: 3 роки	
Пропозиція підготовлена	Завідувач відділу з питань регулювання земельних відносин В.Кравчук Тел 0384950348 zemvid@kam-pod.gov.ua	
Контактна особа	Михайлова Ірина Завідувач відділу інвестиційної політики, проектів та міжнародного співробітництва Кам'янець-Подільської міської ради 32302, Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, майдан Відродження,1, каб.217 тел.: 0985866387 e-mail: investmd@kam-pod.gov	