

Кам'янець

КОНЦЕПЦІЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ «КАМ'ЯНЕЦЬ»



Паспорт проекту: Базові параметри індустріального парку



**Кам'янець-Подільська
міська рада.**

Ініціатор



Greenfield

Формат (вільна від забудови ділянка без залишків минулої діяльності).



30 років.

Термін функціонування



15,73 га

Загальна площа (3 земельні ділянки).



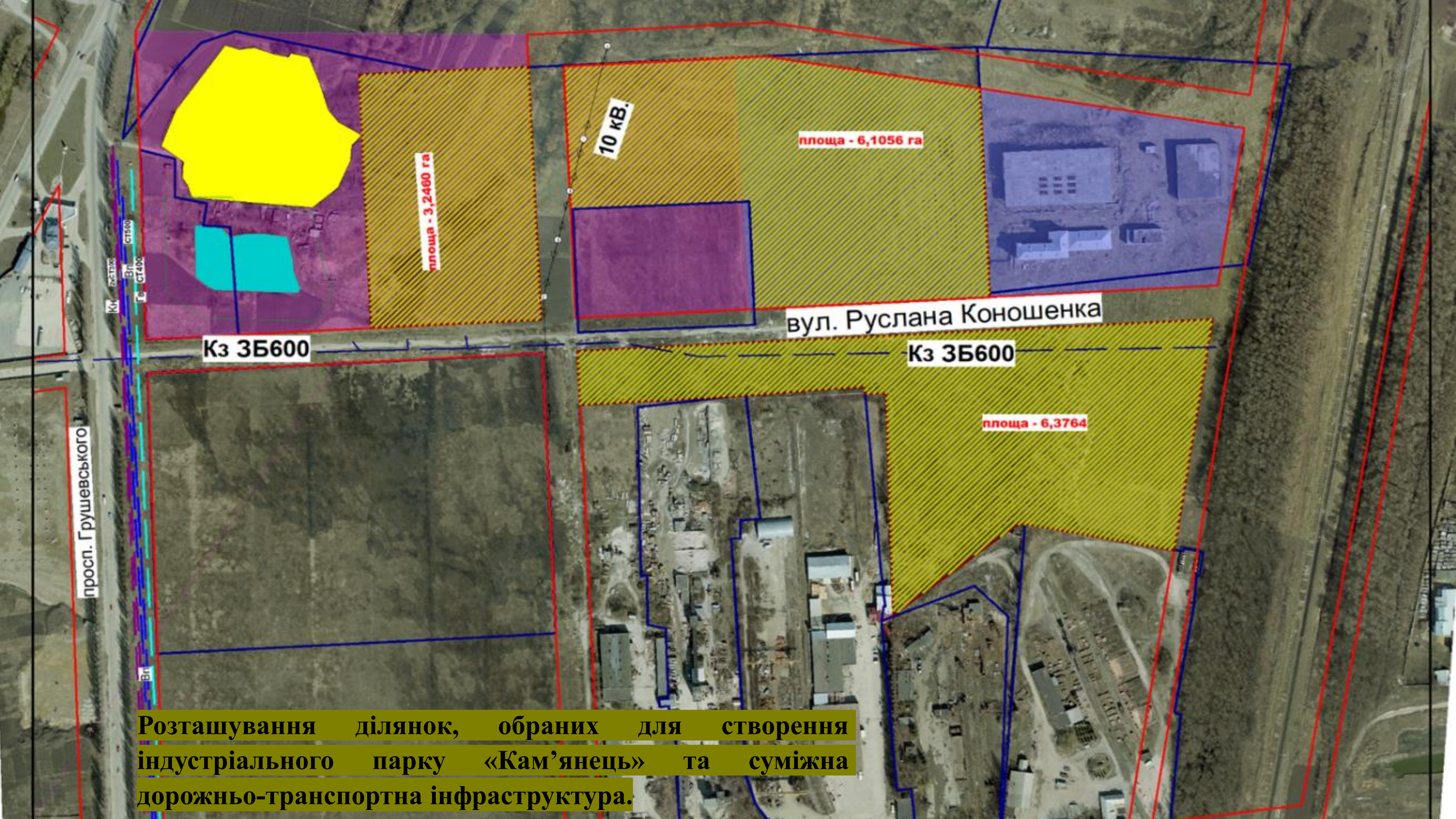
**Переробна
промисловість**

Цільове призначення (акцент на харчові продукти, напої, машинобудування, готові металеві вироби), екологічно безпечні виробництва (IV клас санітарної класифікації).



**3 черги
девелопменту**

Етапність з поетапним введенням в експлуатацію.



просп. Грушевського

Кз 3Б600
Вл
Гв

Кз 3Б600

площа - 3,2460 га

10 кв.

площа - 6,1056 га

вул. Руслана Коношенка

Кз 3Б600

площа - 6,3764

Розташування ділянок, обраних для створення
індустріального парку «Кам'янець» та суміжна
дорожньо-транспортна інфраструктура.

Просторова концепція: Майстер-план

- Оптимальне функціональне зонування території (15,73 га).
- Дотримання санітарно-захисних та протипожежних розривів.
- Модульність простору для розміщення компаній МСБ або великих виробництв.



Дорожня карта девелопменту (2026–2030).



Просторовий девелопмент: 58 000 м² нових можливостей.



Інфраструктурний дашборд: Гарантовані потужності для бізнесу.



Електропостачання

Потужність:

4,0 MBт

(10,9 тис. MBт/рік)

Джерело: ОРПС 10/10 кВ (відстань 0,9 км) + можливість дахових СЕС.



Газопостачання

Потужність:

2 000 м³/год

(4,6 млн м³/рік)

Джерело: Врізка у газопровід високого тиску ДУ400 (відстань 0,25 км).



Водопостачання

Потужність:

900 м³/доба

(225 тис. м³/рік)

Джерело: Міський водопровід ДУ500 (відстань 0,25 км).



Водовідведення

Потужність:

900 м³/доба

(ГП каналізація)

Джерело: Міський колектор ДУ500 (відстань 1,25 км) + дворівнева зливові мережа.

Людський капітал: Від студентської лави до високотехнологічних робочих місць.



Фінансова архітектура: Синергія державного та приватного капіталу.

834,6 млн грн

Загальний обсяг інвестицій



Державне та муніципальне стимулювання працює як мультиплікатор —
1 гривня інфраструктурних вкладень генерує майже 9 гривень приватних інвестицій.

Економічний рушій: Прогноз впливу на ВВП та бюджет (до 2034 року).

Генерація ВВП

2,69 млрд грн

сумарного обсягу
реалізованої продукції.

Експортний потенціал

Прогноз експортної
виручки не менше **30%**
(до **148 млн грн**
щорічно на піку).



Сплата ЄСВ

428 млн грн

(інвестиція в соціальну
стабільність).

ПДФО до місцевого бюджету

224,8 млн грн

(прямий ресурс для
розвитку інфраструктури
міста та реалізації
цінностей бренду).

Безпрецедентні стимули: Чому бізнесу вигідно бути тут.

Податок на прибуток (Державний рівень)

0% на 10 років

- за умови реінвестування прибутку у розвиток виробництва.
- Звільнення для переробної промисловості, науково-дослідної діяльності та оброблення відходів.

Митні пільги (Державний рівень)

**0% мито
0% ПДВ**

- на імпорт нового технологічного обладнання.
- Економія капітальних витрат на старті (прогнозована економія учасників — десятки мільйонів гривень).

Локальна підтримка (Муніципальний рівень)

Пільгові ставки

- місцевих податків (податок на нерухомість для промислових будівель, плата за землю).
- Організаційна підтримка керуючої компанії (дозвільні процедури, підключення до мереж).



Творіть майбутнє разом з нами.

Кам'янець — натхненний партнер та рішучий творець.
Станьте резидентом Індустріального парку сьогодні.

Кам'янець-Подільська міська рада
Відділ інвестиційної політики
E-mail: vikonkom@kam-pod.gov.ua
Телефон: +380979470691, +380384951650